

DE NIEUWE KOEPEL



Beleef vrij wonen

FASE 2A

Bouwnummer	Type	Gebruiksoppervlak	Terras / balkon oppervlak	Oriëntatie buitenruimte	Berging	Berging (m ²)	V.O.N. prijs
Begane grond							
127*	A	Ca. 64 m ²	Ca. 5 m ²	West	Eigen	Ca. 7 m ²	€ 379.950,-
128	C	Ca. 91 m ²	Ca. 13 m ²	West-Zuid	Eigen	Ca. 10 m ²	€ 532.450,-
129*	E	Ca. 48 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 309.950,-
130	D'	Ca. 83 m ²	Ca. 18 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 7 m ²	€ 497.450,-
Eerste verdieping							
131*	A	Ca. 64 m ²	Ca. 5 m ²	West	Eigen	Ca. 7 m ²	€ 389.950,-
132*	B	Ca. 64 m ²	Ca. 8 m ²	West	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 369.950,-
133	C	Ca. 91 m ²	Ca. 13 m ²	West-Zuid	Eigen	Ca. 10 m ²	€ 542.450,-
134*	D	Ca. 67 m ²	Ca. 12 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 407.450,-
135*	D	Ca. 67 m ²	Ca. 12 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 407.450,-
136*	E	Ca. 48 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 309.950,-
137*	E	Ca. 48 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 309.950,-
138	D'	Ca. 83 m ²	Ca. 18 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 10 m ²	€ 499.950,-
Tweede verdieping							
139*	A	Ca. 64 m ²	Ca. 5 m ²	West	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 389.950,-
140*	B	Ca. 64 m ²	Ca. 8 m ²	West	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 369.950,-
141	C	Ca. 91 m ²	Ca. 13 m ²	West-Zuid	Eigen	Ca. 9 m ²	€ 542.450,-
142*	D	Ca. 67 m ²	Ca. 12 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 407.450,-
143*	D	Ca. 67 m ²	Ca. 12 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 407.450,-
144*	E	Ca. 48 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 309.950,-
145*	E	Ca. 48 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 309.950,-
146*	Dh	Ca. 67 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 409.950,-
Derde verdieping							
147*	A	Ca. 64 m ²	Ca. 5 m ²	West	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 389.950,-
148*	B	Ca. 64 m ²	Ca. 8 m ²	West	Eigen	Ca. 7 m ²	€ 369.950,-
149	C	Ca. 91 m ²	Ca. 13 m ²	West-Zuid	Eigen	Ca. 9 m ²	€ 542.450,-
150*	D	Ca. 67 m ²	Ca. 12 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 407.450,-
151*	D	Ca. 67 m ²	Ca. 12 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 5 m ²	€ 407.450,-
152*	E	Ca. 48 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 309.950,-
153*	E	Ca. 48 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 309.950,-
154*	Dh	Ca. 67 m ²	Ca. 8 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 7 m ²	€ 409.950,-
Vierde verdieping							
155*	B	Ca. 64 m ²	Ca. 8 m ²	West	Eigen	Ca. 6 m ²	€ 379.950,-
156	C	Ca. 91 m ²	Ca. 13 m ²	West-Zuid	Eigen	Ca. 10 m ²	€ 552.450,-
157*	D	Ca. 67 m ²	Ca. 12 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 7 m ²	€ 422.450,-
158*	D	Ca. 67 m ²	Ca. 12 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 7 m ²	€ 422.450,-
159	F	Ca. 98 m ²	Ca. 87 m ²	Zuid	Eigen	Ca. 10 m ²	€ 699.950,-

* Zelfbewoningsplicht met een duur van vijf jaar



Vrij op naam (V.O.N.)

De koopsom van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- » Grondkosten
- » Bouwkosten
- » Sanitair
- » Architect- en constructeurhonorarium
- » Notarishonorarium, in verband met de leveringsakte
- » Verkoopkosten
- » Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies)
- » BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- » Kadastrale inmeting
- » Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- » Woningborg
- » De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- » Notariskosten inzake hypotheekakte
- » Advies- en afsluitkosten hypotheek
- » Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheek Garantie
- » Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- » De abonneekosten op het telefoonnet
- » De abonneekosten op de cai
- » Kosten keuken
- » Kosten voor eventueel meerwerk
- » Kosten inrichting
- » Kosten aanleg privé tuin



makelaars in onroerende zaken

Holleweg 18J

3925 LW Scherpenzeel

nieuwbouw@tenavanesmakelaardij.nl

tenavanesmakelaardij.nl

033 - 203 70 40

DENIEUWKOEPEN.NL