

DE NIEUWE KOEPEL



Beleef vrij wonen

FASE 2C

28 woningen in fase 2c

Bouwnummer	Woningtype	Bijgebouw	Wonen	Perceel	V.O.N. prijs
Blok 016					
094	Hoekwoning met erker en dakopbouw	Berging	ca. 125 m²	ca. 167 m²	€ 584.950,-
095	Middenwoning	Berging	ca. 111 m²	ca. 113 m²	€ 489.950,-
096	Middenwoning	Berging	ca. 111 m²	ca. 113 m²	€ 489.950,-
097	Middenwoning	Berging	ca. 111 m²	ca. 109 m²	€ 489.950,-
098	Middenwoning	Berging	ca. 111 m²	ca. 108 m²	€ 489.950,-
099	Hoekwoning	Berging	ca. 111 m²	ca. 129 m²	€ 529.950,-
Blok 017					
100	Hoekwoning	Berging	ca. 117 m²	ca. 138 m²	€ 544.950,-
101*	Middenwoning	Berging	ca. 78 m²	ca. 77 m²	€ 414.950,-
102*	Middenwoning	Berging	ca. 78 m²	ca. 77 m²	€ 414.950,-
103*	Middenwoning	Berging	ca. 78 m²	ca. 77 m²	€ 414.950,-
104*	Middenwoning	Berging	ca. 78 m²	ca. 77 m²	€ 414.950,-
105*	Middenwoning	Berging	ca. 78 m²	ca. 79 m²	€ 409.950,-
106*	Middenwoning	Berging	ca. 78 m²	ca. 80 m²	€ 409.950,-
107*	Middenwoning	Berging	ca. 78 m²	ca. 80 m²	€ 409.950,-
108*	Middenwoning	Berging	ca. 78 m²	ca. 80 m²	€ 409.950,-
109	Hoekwoning met dakopbouw	Berging	ca. 121 m²	ca. 154 m²	€ 559.950,-
Blok 019					
115	Hoekwoning	Berging	ca. 111 m²	ca. 139 m²	€ 524.950,-
116	Middenwoning met veranda aan voorzijde	Berging	ca. 111 m²	ca. 109 m²	€ 489.950,-
117	Middenwoning met veranda aan voorzijde	Berging	ca. 111 m²	ca. 110 m²	€ 489.950,-
118	Middenwoning met veranda aan voorzijde	Berging	ca. 111 m²	ca. 114 m²	€ 489.950,-
119	Middenwoning met veranda aan voorzijde	Berging	ca. 111 m²	ca. 114 m²	€ 489.950,-
120	Hoekwoning met erker en dakopbouw	Berging	ca. 125 m²	ca. 166 m²	€ 574.950,-
Blok 020					
121	Levensloopbestendige hoekwoning	Berging	ca. 121 m²	ca. 150 m²	€ 559.950,-
122	Levensloopbestendige middenwoning met veranda aan voorzijde	Berging	ca. 117 m²	ca. 128 m²	€ 529.950,-
123	Levensloopbestendige middenwoning met veranda aan voorzijde	Berging	ca. 117 m²	ca. 128 m²	€ 529.950,-
124	Levensloopbestendige middenwoning met veranda aan voorzijde	Berging	ca. 117 m²	ca. 128 m²	€ 529.950,-
125	Levensloopbestendige middenwoning met veranda aan voorzijde	Berging	ca. 117 m²	ca. 128 m²	€ 529.950,-
126	Levensloopbestendige hoekwoning	Berging	ca. 121 m²	ca. 150 m²	€ 559.950,-

* Zelfbewoningsplicht met een duur van vijf jaar



Vrij op naam (V.O.N.)

De koopsom van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- » Grondkosten
- » Bouwkosten
- » Sanitair
- » Architect- en constructeurhonorarium
- » Notarishonorarium, in verband met de leveringsakte
- » Verkoopkosten
- » Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies)
- » BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- » Kadastrale inmeting
- » Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- » Woningborg
- » De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- » Notariskosten inzake hypotheekakte
- » Advies- en afsluitkosten hypotheek
- » Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheek Garantie
- » Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de

koopsom zijn opgenomen:

- » De abonneekosten op het telefoonnet
- » De abonneekosten op de cai
- » Kosten keuken
- » Kosten voor eventueel meerwerk
- » Kosten inrichting
- » Kosten aanleg privé tuin



Holleweg 18J
3925 LW Scherpenzeel
nieuwbouw@tenavanesmakelaardij.nl
tenavanesmakelaardij.nl
033 - 203 70 40

DENIEUWEKOEPEL.NL